

## Samrådsyttrande vid granskning av ny detaljplan för Born

Som Naturskyddsföreningen tidigare framhållit tycker vi att det är lämpligt att det byggs nya bostäder i centrala lägen i Falun. Vid samrådet framkom bland annat en omfattande kritik mot exploateringsgraden, vilket Naturskyddsföreningen instämde i. Det är bra att man lyssnat och minskat höjden på byggnaderna. De riskbedömningar och det ofärdiga utredningsmaterialet reser dock återigen många frågetecken och varningssignaler om lämpligheten av exploateringsgradens omfattning.

- Avståndet mellan Hanröleden och planerade bostäder är snålt tilltagen med tanke på risken för en olycka med farligt gods.

- Platsen Born är gammal industrimark med allvarliga miljöföroreningar. Utredningen av föroreningsförhållanden och de miljö- och hälsorisker som är förknippade med dessa skjuts på framtiden. Redan nu kan dock sägas att risken för ökade läckage till vattendrag anses öka. Det kan också ifrågasättas om dagvattenhanteringen fyller de krav som kommunens egna normer säger.

- De miljötekniska undersökningarna är inte tillräckliga. Karteringen har inte tillräcklig noggrannhet.

- Den geotekniska undersökningen är inte fullständig och brister i analys av de över exploateringsytan mångskiftande marklagren. Man vet inte om de statiska förhållandena på platsen är sådana att belastningen av de stora huskropparna är riskfri.

Sammanfattningsvis skjuts flera av de undersökningar som behöver göras på framtiden. För att utröna om platsen är lämplig att bebygga i den omfattning som föreslås bör dessa göras, innan detaljplanen antas. Vi anser inte det säkerställt med föreslagen omfattning. Kommunen bör överväga att ytterligare minska exploateringsgraden.

För Naturskyddsföreningen i Falun

/ Anders Gottberg