



Till
Falukommunen
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

SAMRÅDSHANDLING MSN 0108/17

Yttrande över detaljplan för bostäder vid Kyrkbacksvägen och Polhemsvägen i Falu kommun

Sammanfattning

Naturskyddsföreningen i Falun anser att det är olämpligt att exploatera de föreslagna ytorna. De aktuella områdena har betydelse för invånarnas identifikation med sitt bostadsområde och bidrar till att ge staden social hållbarhet. De befintliga grönområdena är även en viktig del av stadens grönstruktur. En exploatering av området förefaller också negativ från klimatanpassningssynpunkt.

Social hållbarhet

Området har fortfarande en luftig karaktär som riskerar att försvinna. Grönområdena och grusplanen är referenspunkter för gemenskap, ger andlig näring och bidrar därmed till känsla av trygghet för både barn och vuxna. De människor som idag bor i området behöver de ytor som ännu finns kvar och som inte har exploaterats. Grusplanens betydelse för fysisk aktivitet och folkhälsa ska inte underskattas. För små barn är det för långt att ta sig till idrottsplanen vid Kyrkbacken. Grönområdena fungerar som naturliga lekplatser.

Ekosystemtjänster

Vi menar också att betydelsen för stadens grönstruktur är viktig. Allt fler parkområden, släpp i bebyggelsen, lokala idrottsplaner mm tas i anspråk för bebyggelse. Det innebär att ytor som har betydelse för biologisk mångfald och gemenskap försvinner. De här aktuella grönområdena utgör viktiga rast- och födoplastser för fåglar. Enligt uppgift från en fågelintresserad boende i området har 80 fågelarter räknats, med en spridning i alla storleksklasser från häckande gärdsmyg till överflygande kungsörn.

Ur planen framgår inte om och hur man beaktat betydelsen för stadens grönstruktur. Inte heller om det företagits någon inventering eller undersökning för att fastställa det biologiska livets status på platsen och om det är förenligt med en exploatering.

Klimatanpassning

Vi är införstådda med att kommunen behöver bygga fler bostäder, men anser att man i första hand ska fokusera på gråa ytor. Då kan man enklare och mer ändamålsenligt bygga klimatanpassade byggnader utan att störa de estetiska- och kulturhistoriska värden som finns i det befintliga bostadsområdet och som är en del av stadens attraktivitet. Man kan exempelvis bygga med gröna tak och få positiva effekter för dagvattenhantering när tidigare hårda ytor omvandlas. På så sätt kan vi göra vår stad grönare, friskare och bättre tempererad. Naturskyddsföreningen har tidigare under året, i samband med arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Falu tätort mm, gett förslag som kan ge många nya bostäder i lägen som positivt påverkar struktur, klimat och miljö. Exempelvis utmed Tisken och vid Slussen, bensinstationerna vid Korsnäsvägen och Gruvgatan.

Vi ifrågasätter om planen ställer tillräckliga krav mot exploatören när det gäller lokalt omhändertagande av dagvatten för att minska känsligheten vid höga flöden. Inte heller framgår anpassningar för att minska klimatpåverkan från de nya föreslagna bostäderna. *Vi vill här påminna om vad som sägs i 2 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:600) om hur klimataspekter bör hanteras i samband med planläggning.*

Naturskyddsföreningen föreslår att planarbetet avbryts och att ytterligare ansträngningar istället görs för att omvandla, numera felplacerade, industri- och verksamhetstomter till bostadsområden.

Naturskyddsföreningen i Falun 2018-11-15

Christine Riedwyl
Ordförande

Birgitta Johansson
Ledamot i styrelsen